



COMUNE DI CERVETERI

Area 1[^] Servizio Tributi Locali

Piazza Risorgimento, 1 – 00052 Cerveteri – Tel: 06 99552722 – Fax: 06 069952441

ALIQUOTE IMU ANNO 2012 (delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 22.10.2012)

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale	0,44%
Aliquota ridotta fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Aliquota ridotta unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado	0,60%
Aliquota ridotta per unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	0,60%
Unità immobiliari appartenenti a Cooperative edilizie a proprietà indivisa e immobili regolarmente assegnati agli ex IACP	0,60%
Aliquota ordinaria	0,90%
Aliquota maggiorata per abitazioni a disposizione	0,90%
Terreni Agricoli	0,60%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Aumento detrazione per abitazione principale ad €. 300,00 da applicarsi solo per i casi sotto specificati:

1. Soggetti passivi con all'interno del proprio nucleo familiare un componente con grado di invalidità superiore all'80% alle seguenti condizioni:

- a) reddito complessivo del nucleo familiare inferiore ad €. 18.000,00, come risultante dalla dichiarazione dei redditi presentata nell'anno precedente la scadenza dei pagamenti dell'imposta;
- b) proprietari della sola abitazione in cui dimorano e risiedono;

2. Persone assistite in modo permanente dai servizi sociali del Comune e proprietari della sola abitazione principale;

3. Soggetti passivi titolari di una sola pensione integrata al minimo, possessori della sola abitazione principale, a condizione che nel nucleo familiare non vi siano altri redditi;

L'aumento della detrazione e la maggiorazione per i figli a carico non si applicano agli immobili di proprietà degli ex IACP e delle cooperative edilizie a proprietà indivisa;

Il Funzionario Responsabile
Parisi Giuseppe



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Necropoli etrusche di
Cerveteri e Tarquinia
iscritta nella Lista del Patrimonio Mondiale nel 2004